

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.11

Плата, руб./м2: 31,16

Площадь жилых помещений, м2: 6 411,25

Площадь нежилых помещений, м2: 202,90

Сумма итого, руб.: 2 473 486,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 473 486,97
1. Осмотры МКД					115 410,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	108,00	1	44 637,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 622,90	2	6 264,39
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	6 614,15	2	39 023,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 478,10	2	8 159,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 478,10	2	8 159,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 478,10	1	4 079,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	40,00	2	4 959,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					451 014,47
Выполнение работ по смете (Сантехнические)					
(стояки (280 000) + заявки (30 000))					
	кол.	-	1,00	1	310 000,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	8,00	1	3 648,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 477,35
Замеры сопротивления изоляции					
	линия	304,10	23,00	1	6 994,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения					
	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов					
	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках					
	шт.	839,25	40,00	1	33 570,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)					
(п.№1)					
	кол.	-	1,00	1	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					17 429,95
Очистка кровли от мусора в летний период					
	м ²	10,74	1 622,90	1	17 429,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					550 925,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					398 473,32
Генеральная уборка подъездов					
	м ²	42,90	775,20	2	66 512,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)					
	м ²	9,58	775,20	10	74 264,16
Мытье окон					
	м ²	28,50	179,20	2	10 214,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)					
	м ²	2,95	317,88	104	97 525,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)					
	м ²	2,95	457,32	104	140 305,78
Санитарная обработка мест общего пользования					
	м ²	0,83	775,20	15	9 651,24
7.2 Уборка придомовой территории					152 451,96
Сезонное выкашивание газонов					
	м ²	4,59	1 620,00	3	22 307,40
Уборка газонов в теплый период					
	м ²	0,65	1 620,00	30	31 590,00
Уборка территории					
	м ² /Н	8,94	212,00	52	98 554,56
8. Прочие услуги					844 229,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств					
	м ²	2,00	6 614,15	12	158 739,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей					
	м ²	2,90	1 478,10	1	4 286,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей					
	м ²	0,22	1 478,10	4	1 300,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1					
	стояк	526,00	22,00	1	11 572,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов					
	газиф. вент. канал, шт.	35,00	108,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов					
	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	108,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)					
	м ²	7,60	6 614,15	12	603 210,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Рыжков А.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Нигуль О.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись