

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.13

Плата , руб. /м2: **40,00**

Площадь жилых помещений, м2: **5 627,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 701 399,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 701 399,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>101 607,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	99,00	1	40 917,69
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 381,00	2	5 330,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	5 627,30	2	33 201,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 281,90	2	7 076,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 281,90	2	7 076,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 281,90	1	3 538,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	35,00	2	4 339,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>619 547,48</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	6,00	1	2 736,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	15,00	1	48 357,75
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	15,00	1	23 350,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>37 223,26</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	17,00	1	5 169,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	35,00	1	29 373,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>400 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1-7 + остаток ДС)	кол.	-	-	-	400 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>97 793,54</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	80,00	1	82 961,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	1 381,00	1	14 831,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>559 837,90</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>417 469,42</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	695,10	12	79 908,70
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	156,80	1	4 468,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	278,04	154	126 313,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	417,06	154	189 470,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	695,10	30	17 307,99
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>131 503,68</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 638,70	3	22 564,90
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 638,70	30	31 954,65
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	165,60	52	76 984,13
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 864,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>885 390,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	5 627,30	12	135 055,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	208 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 281,90	1	3 717,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 281,90	4	1 128,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	99,00	3	10 395,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	5 627,30	12	513 209,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева О.Б. /   
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /   
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. Подпись