

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14А

Плата , руб. /м2: **48,31**

Площадь жилых помещений, м2: **3 272,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 897 165,11**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 897 165,11 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 60 039,88 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 128,28 | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 413,31 | 60,00 | 1 | 24 798,60 |
| Осмотр кровли | м ² | 1,93 | 864,00 | 2 | 3 335,04 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 2,95 | 3 272,40 | 2 | 19 307,16 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 2,76 | 724,00 | 2 | 3 996,48 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 2,76 | 724,00 | 2 | 3 996,48 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 2,76 | 724,00 | 1 | 1 998,24 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 61,99 | 20,00 | 2 | 2 479,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 533 232,63 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 456,12 | 6,00 | 1 | 2 736,72 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 369,20 | 20,00 | 2 | 14 768,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 23 889,99 | 1,00 | 1 | 23 889,99 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 1 819,61 | 30,00 | 1 | 54 588,30 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 738,83 | 30,00 | 1 | 52 164,90 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 866,18 | 65,00 | 1 | 121 301,70 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 3 223,85 | 10,00 | 1 | 32 238,50 |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 309,20 | 30,00 | 1 | 39 276,00 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 1 556,70 | 10,00 | 1 | 15 567,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 11 783,12 | 1,00 | 1 | 11 783,12 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 72 156,40 | 1,00 | 1 | 72 156,40 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 4 638,10 | 20,00 | 1 | 92 762,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 19 464,81 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 102,77 | 1,00 | 12 | 1 233,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 446,57 | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 839,25 | 20,00 | 1 | 16 785,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 143 083,80 |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2) | м ² | 4 769,46 | 30,00 | 1 | 143 083,80 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 9 279,36 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м ² | 10,74 | 864,00 | 1 | 9 279,36 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 249 389,48 |
| Изготовление и установка металлической двери | м ² | 16 313,91 | 2,50 | 1 | 40 784,78 |
| Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий | м.п. | 2 317,83 | 90,00 | 1 | 208 604,70 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 318 485,95 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 250 080,02 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 9,58 | 386,80 | 19 | 70 405,34 |
| Мытье окон | м ² | 28,50 | 26,00 | 1 | 741,00 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м ² | 2,95 | 174,50 | 154 | 79 275,35 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 2,95 | 212,30 | 154 | 96 447,89 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 0,83 | 386,80 | 10 | 3 210,44 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 57 541,13 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 4,59 | 706,70 | 3 | 9 731,26 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,65 | 706,70 | 30 | 13 780,65 |
| Уборка территории | м ² /Нед. | 8,94 | 73,20 | 52 | 34 029,22 |
| 7.4 Прочее | | | | | 10 864,80 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 086,48 | 10,00 | 1 | 10 864,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 564 189,20 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,00 | 3 272,40 | 12 | 78 537,60 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 170 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,90 | 724,00 | 1 | 2 099,60 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,22 | 724,00 | 4 | 637,12 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,00 | 12,00 | 1 | 6 072,00 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------------------------|-------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 60,00 | 3 | 6 300,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 60,00 | 1 | 2 100,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 7,60 | 3 272,40 | 12 | 298 442,88 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

 Васильева
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Нигуль О.А. 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись