

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14Б

Плата , руб. /м2: 41,98

Площадь жилых помещений, м2: 3 600,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 813 785,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 813 785,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>63 231,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 027,00	2	3 964,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	3 600,10	2	21 240,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	814,50	2	4 496,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	814,50	2	4 496,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	814,50	1	2 248,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>582 597,51</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ХВС, ГВС, канализация по двум стоякам)	кол.	-	-	-	460 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 268,56</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>103 702,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>493 703,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>414 353,34</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	449,70	1	19 292,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	449,70	24	103 395,02
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	19,40	1	552,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	179,88	154	81 719,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	269,82	249	198 196,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	449,70	30	11 197,53
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>68 485,77</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	999,70	3	13 765,87
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	2,00	22	536,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	999,70	30	19 494,15
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	2,00	30	799,20
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	72,90	52	33 889,75
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 864,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>542 282,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	3 600,10	12	86 402,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	814,50	1	2 362,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	814,50	4	716,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	3 600,10	12	328 329,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Уршмучева И.Н. /   
 \_\_\_\_\_  
 Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /   
 \_\_\_\_\_  
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Подпись