

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29Б

Плата, руб./м2: 49,03

Площадь жилых помещений, м2: 775,11

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 456 017,81

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>456 017,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 082,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	18,00	1	7 439,58
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	512,00	2	1 976,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	775,11	2	4 573,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	20,00	2	110,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	20,00	2	110,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	6,00	2	743,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>54 946,00</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	2,00	1	7 706,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 715,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>151 078,50</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)					
(замена козырька п.№2)	кол.	-	-	-	80 000,00
Масляная окраска потолков за 2 раза с установкой лесов	м <sup>2</sup>	729,97	50,00	1	36 498,50
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	345,80	100,00	1	34 580,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 498,88</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	512,00	1	5 498,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>85 463,58</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>37 638,11</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	83,50	12	9 599,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	83,50	104	25 617,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	83,50	30	2 079,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>45 652,51</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	640,00	3	8 812,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	640,00	30	12 480,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	52,40	52	24 359,71
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>136 233,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	775,11	12	15 998,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	20,00	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,32	775,11	12	68 085,66


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 фамилия И.О. Подпись  
 Нигуль О.А. / 490  
 \_\_\_\_\_  
 фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М. / 1  
 \_\_\_\_\_  
 фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. / 1  
 \_\_\_\_\_  
 фамилия И.О. Подпись