

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш. 4

Плата , руб. /м2: **34,98**

Площадь жилых помещений, м2: **9 086,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 814 145,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 814 145,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>172 112,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	177,00	1	73 155,87
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	2 436,00	2	9 402,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	9 086,68	2	53 611,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	2,76	2 037,60	2	11 247,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	2 037,60	2	11 247,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	2 037,60	1	5 623,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	60,00	2	7 438,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>717 737,27</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	6,00	1	2 736,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	60,00	2	44 304,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	40,00	1	52 368,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	20,00	1	31 134,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	3,00	1	35 349,36
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>70 862,53</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	41,00	1	12 468,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	3,00	1	4 339,71
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	60,00	1	50 355,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>180 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.№1-12)	кол.	-	-	-	180 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>75 699,48</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	2 436,00	1	26 162,64
Прочистка внутренних водосток	водосток	756,66	24,00	1	18 159,84
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	627,54	50,00	1	31 377,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>254 635,48</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	11 574,34	22,00	1	254 635,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 045 614,28</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>572 859,32</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	865,10	19	157 465,50
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	29,40	1	837,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	346,04	154	157 205,97
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	519,06	154	235 808,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	865,10	30	21 540,99
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>445 592,96</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	3 690,40	3	50 816,81
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	28,90	5	1 762,90
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	3 690,40	30	71 962,80
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	86,80	7	8 093,23
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	673,20	52	312 957,22
<b>7.4 Прочее</b>					<b>27 162,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	25,00	1	27 162,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 297 483,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	9 086,68	12	218 080,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	2 037,60	1	5 909,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	2 037,60	4	1 793,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	36,00	1	18 216,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	177,00	3	18 585,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	177,00	1	6 195,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	9 086,68	12	828 705,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Каргагеско И.И. / [Подпись]  
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / [Подпись]  
 фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]  
 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
 фамилия И.О. Подпись