

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.02.2022 - 31.01.2023

Город, адрес: **Рябово п., Березовая аллея д. 2**

Плата, руб. /м2: **78,20**

Площадь жилых помещений, м2: **522,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **490 149,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					490 149,12
1. Осмотры МКД					
					9 969,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	402,00	2	1 551,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	522,30	2	3 081,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 574,71
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	3 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	4,00	1	1 216,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					14 733,06
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4 911,02	3,00	1	14 733,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					20 154,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	402,00	1	4 317,48
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	10,00	2	744,40
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	15 092,66	1,00	1	15 092,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 659,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 311,88
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	47,60	1	2 042,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	47,60	7	3 192,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	47,60	104	14 603,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	47,60	12	474,10
7.2 Уборка придомовой территории					13 175,08
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	88,60	3	1 220,02
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	88,60	30	1 727,70
Уборка территории	м ² /ч	8,94	22,00	52	10 227,36
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					401 057,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	522,30	12	5 703,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубнокоборское сп	м ³	1 065,57	310,00	1	330 326,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	5,00	4	4,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	522,30	12	20 307,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись