

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.02.2022 - 31.01.2023

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 4

Плата, руб./м2: **108,26**

Площадь жилых помещений, м2: **270,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **351 278,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					351 278,65
1. Осмотры МКД					5 281,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	6,00	1	2 479,86
Осмотр кровли	м ²	1,93	215,00	2	829,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	270,40	2	1 595,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 037,37
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	3,00	1	912,30
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 591,60
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	50,00	1	114,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	5,00	1	25 477,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					22 634,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 207,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	29,20	7	1 958,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	29,20	104	8 958,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	29,20	12	290,83
7.2 Уборка придомовой территории					9 253,86
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	68,55	3	943,93
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	68,55	30	1 336,73
Уборка территории	м ² /ч	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					293 733,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	270,40	12	2 952,77
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м ³	1 065,57	220,00	1	234 425,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	3,00	4	2,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	6,00	3	630,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	6,00	1	210,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	270,40	12	10 513,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись