

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Плата , руб. /м2: **48,58**

Площадь жилых помещений, м2: **3 971,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 315 258,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 315 258,59
1. Осмотры МКД					65 460,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	72,00	1	29 758,32
Осмотр кровли	м ²	1,93	659,90	2	2 547,21
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 971,50	2	23 431,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	533,60	2	2 945,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	533,60	2	2 945,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	533,60	1	1 472,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	18,00	2	2 231,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					115 213,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					37 730,84
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	18,00	1	15 106,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					28 418,43
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	7,00	1	2 605,12
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	2,00	1	2 269,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					497 769,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	480,00	1	497 769,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					32 874,17
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	1,80	1	29 365,04
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 509,13	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					652 433,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					426 522,48
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	833,50	12	75 415,08
Мытье окон	м ²	28,50	78,50	1	2 237,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	555,67	154	216 500,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	277,83	154	108 248,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	833,50	15	10 377,08
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	2,40	249	13 744,80
7.2 Уборка придомовой территории					58 216,66
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	5,00	1	2 365,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	387,00	3	5 328,99
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	1,50	22	402,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	387,00	30	7 546,50
Уборка тротуаров от мусора	м ²	13,32	3,00	30	1 198,80
Уборка территории	м ² /ч	8,94	89,00	52	41 374,32
7.3 Уборка мусоропровода					148 655,10
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	60,00	12	25 401,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	60,00	2	33 307,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	10,00	12	5 163,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	424,00	1	80 619,36
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	20,00	1	3 458,20
7.4 Прочее					19 039,33
Вывоз батареек	шт.	3,29	173,00	1	569,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	17,00	1	18 470,16
8. Прочие услуги					885 357,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 971,50	12	95 316,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	533,60	1	1 547,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	533,60	4	469,57
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	8,00	1	4 664,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	4 413,32	2,00	12	105 919,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	3 971,50	12	362 200,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Северина А.А. / Северина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись