

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Плата, руб./м2: **43,03**

Площадь жилых помещений, м2: **3 584,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 851 050,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 851 050,61
1. Осмотры МКД					63 055,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	996,60	2	3 846,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 584,50	2	21 148,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	2,76	816,90	2	4 509,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	816,90	2	4 509,29
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	816,90	1	2 254,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					118 950,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 475,21
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	14,00	1	4 257,40
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (утепление стеновой панели торца и фасада + остатки ДС)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					259 255,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	250,00	1	259 255,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					332 625,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					261 646,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	455,40	12	52 352,78
Мытье окон	м ²	28,50	84,40	1	2 405,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	182,16	154	82 755,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	273,24	154	124 132,93
7.2 Уборка придомовой территории					64 460,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	638,00	3	8 785,26
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	638,00	30	12 441,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	93,00	52	43 233,84
7.4 Прочее					6 518,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	6,00	1	6 518,88
8. Прочие услуги					555 734,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 584,50	12	86 028,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	816,90	1	2 369,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	816,90	4	718,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 584,50	12	326 906,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Демидова И.О.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись