

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Плата , руб. /м2: **38,44**

Площадь жилых помещений, м2: **17 735,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 125,80**

Сумма итого, руб.: **8 700 808,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>8 700 808,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>332 118,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	4,00	1	513,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	364,00	1	150 444,84
Осмотр кровли	м²	1,93	2 377,00	2	9 175,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	18 861,50	2	111 282,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	1 996,80	2	11 022,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	3 993,60	2	22 044,67
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	3 993,60	1	11 022,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	134,00	2	16 613,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>332 939,11</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	23 541,50	1,00	12	282 498,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>190 304,16</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	150,00	1	45 615,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	50,00	1	19 492,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	4,00	1	9 037,44
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	134,00	1	112 459,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>666 905,95</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (устройство водоотвода от крылец п.№1-5 (150 000), + приямок 5 секции (вход в подвал) (300 000))	кол.	-	2,00	1	450 000,00
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	411,73	50,00	1	20 586,50
Оштукатуривание поверхности	м²	1 498,91	25,00	1	37 472,75
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 082,30	5,00	1	5 411,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	5 095,52	10,00	1	50 955,20
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	204,96	500,00	1	102 480,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 444,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	600,00	1	6 444,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>17 545,65</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 509,13	5,00	1	17 545,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>3 102 834,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>2 281 277,98</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	7,54	4 938,30	12	446 817,38
Мытье окон	м²	28,50	286,00	1	8 151,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м²	2,53	3 809,80	104	1 002 434,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м²	2,53	1 128,50	249	710 921,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	511,30	30	12 731,37
Уборка лифтовых кабин	м²	23,00	17,50	249	100 222,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>819 368,91</b>
Механизированная уборка территории	м²	3,12	2 674,80	52	433 959,55
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м²	2,91	2 674,80	8	62 269,34
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	918,00	3	12 640,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	94,54	1,00	252	23 824,08
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	18,90	22	5 072,76
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	918,00	30	17 901,00
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	18,90	30	7 552,44
Уборка территории	м²/Н	8,94	551,00	52	256 148,88
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 187,85</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	665,00	1	2 187,85
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>4 051 716,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	18 861,50	12	452 676,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 996,80	1	5 790,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 996,80	4	1 757,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинные д. 6	шт.	41 580,00	1,00	12	498 960,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	10,00	1	3 000,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -11 остановок	1 шт.	3 100,00	4,00	1	12 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -14 остановок	1 шт.	3 350,00	4,00	1	13 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -17 остановок	1 шт.	3 635,00	2,00	1	7 270,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	364,00	1	12 740,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	10,00	12	145 200,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	9 100,00	1,00	12	109 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 11 остановок	1 шт.	5 169,60	4,00	12	248 140,80
Техническое обслуживание лифтов - 14 остановок	1 шт.	5 677,80	4,00	12	272 534,40
Техническое обслуживание лифтов - 17 остановок	1 шт.	6 186,60	2,00	12	148 478,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	18 861,50	12	1 720 168,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Переходов А.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись