

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Плата, руб./м2: **48,16**

Площадь жилых помещений, м2: **11 146,81**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 441 519,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 441 519,40
1. Осмотры МКД					186 314,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	198,00	1	81 835,38
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 525,10	2	5 886,89
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	11 146,81	2	65 766,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 182,70	2	6 528,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	2 411,90	2	13 313,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	2 411,90	1	6 656,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	50,00	2	6 199,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					953 508,50
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ввод ХВС)	кол.	-	1,00	-	120 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	5,00	1	25 402,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	20,00	1	37 323,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	60,00	1	126 705,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	20,00	1	25 337,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1	13 950,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d выше 50 мм	м.п.	2 284,28	30,00	1	68 528,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	12,00	1	116 413,44
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					88 290,44
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (замечания))	кол.	-	-	-	14 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	15,00	1	4 561,50
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	11 560,15	1,00	1	11 560,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	50,00	1	41 962,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	5,00	1	7 581,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					837 186,60
Выполнение работ по смете (Общестроительные) ((520 000) укладка брусчатки у п.№1-5, + (260 000) укладка керамогранита на площадках 1 эт. п.№1-5)	кол.	-	2,00	-	780 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	345,80	80,00	1	27 664,00
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	273,58	100,00	1	27 358,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 082,30	2,00	1	2 164,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					520 658,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	500,00	1	518 510,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	200,00	1	2 148,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 446 119,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					906 049,07
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	1 415,70	1	60 733,53
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	1 415,70	24	256 185,07
Мытье окон	м ²	28,50	104,00	1	2 964,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	990,99	104	260 749,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	424,71	249	267 554,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	1 415,70	20	23 500,62
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	6,00	249	34 362,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.2 Уборка придомовой территории					111 130,39
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	5,00	1	2 365,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 086,00	3	14 954,22
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	3,30	22	885,72
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 086,00	30	21 177,00
Уборка тротуаров от мусора	м ²	13,32	3,30	30	1 318,68
Уборка территории	м ² /Н	8,94	151,50	52	70 429,32
7.3 Уборка мусоропровода					377 067,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	150,00	12	63 504,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	20,00	1	14 102,80
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	150,00	2	83 268,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	960,00	1	182 534,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	120,00	1	20 749,20
7.4 Прочее					51 873,12
Вывоз батареек	шт.	3,29	576,00	1	1 895,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	46,00	1	49 978,08
8. Прочие услуги					2 409 441,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	11 146,81	12	267 523,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	700 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 182,70	1	3 429,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 182,70	4	1 040,78
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 798,40	5,00	1	13 992,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок	1 шт.	3 050,00	5,00	1	15 250,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	20,00	1	11 660,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	198,00	3	20 790,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	198,00	1	6 930,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	1 шт.	4 635,60	5,00	12	278 136,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	11 146,81	12	1 016 589,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Волошкина А. В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись