

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Плата , руб. /м2: **45,25**

Площадь жилых помещений, м2: **5 529,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 576,20**

Сумма итого, руб.: **3 858 512,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 858 512,34
1. Осмотры МКД					120 159,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	112,00	1	46 290,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	2 077,00	2	8 017,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	7 105,61	2	41 923,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 535,70	2	8 477,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 535,70	2	8 477,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 535,70	1	4 238,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	40,00	1	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					734 839,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	5,00	1	25 402,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,50	2	26 213,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	50,00	1	86 941,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	15,00	1	48 357,75
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					52 929,62
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	40,00	1	33 570,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					689 666,80
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4 911,02	10,00	1	49 110,20
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1,2,3)	кол.	-	1,00	1	470 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	50,00	1	18 608,00
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	273,58	150,00	1	41 037,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	40,00	1	59 956,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	10,00	1	50 955,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					225 370,68
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	1 423,03	30,00	1	42 690,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	2 077,00	1	22 306,98
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	1 500,00	1	61 410,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	100,00	1	62 754,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 206,96	30,00	1	36 208,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					138 813,30
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	2 317,83	30,00	1	69 534,90
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м ²	2 309,28	30,00	1	69 278,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					629 152,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					447 011,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	535,60	19	97 489,91
Мытье окон	м ²	28,50	92,00	1	2 622,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	213,60	154	97 038,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	322,00	249	236 525,10
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	535,60	30	13 336,44
7.2 Уборка придомовой территории					159 447,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	750,00	3	10 327,50
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	3,00	22	805,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	750,00	30	14 625,00


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка приемков от мусора	м ²	13,32	3,00	30	1 198,80
Уборка территории	м ² /Н	8,94	285,00	52	132 490,80
7.4 Прочее					22 693,57
Вывоз батареек	шт.	3,29	293,00	1	963,97
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					1 267 579,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	7 105,61	12	170 534,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 535,70	4	17 814,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 535,70	4	1 351,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	28,00	1	14 168,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	112,00	3	11 760,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	112,00	1	3 920,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	7 105,61	12	648 031,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Томарев А.Ф. 
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Иванова Е.С. 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись