

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Плата, руб./м2: **29,99**
Площадь жилых помещений, м2: **585,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **440,10**
Сумма итого, руб.: **369 082,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					369 082,26
1. Осмотры МКД					18 659,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	14,00	1	5 786,34
Осмотр кровли	м ²	1,93	680,00	2	2 624,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 025,40	2	6 049,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	30,00	2	165,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	639,90	2	3 532,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	3,00	2	371,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 415,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 197,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	3,00	1	2 517,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					29 698,00
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м ²	293,06	10,00	1	2 930,60
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	1 080,00	1	2 462,40
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	10,00	1	14 989,10
Шпатлевка стен, потолков	м ²	931,59	10,00	1	9 315,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 233,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 788,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					33 045,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	73,60	12	8 461,06
Мытье окон	м ²	28,50	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	73,60	104	22 580,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	73,60	30	1 832,64
7.2 Уборка придомовой территории					24 456,09
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	285,15	3	3 926,52
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	285,15	30	5 560,43
Уборка территории	м ² /Н	8,94	32,20	52	14 969,14
7.4 Прочее					14 287,24
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	13,00	1	14 124,24
8. Прочие услуги					209 090,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	1 025,40	12	21 164,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	88 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	30,00	1	87,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	30,00	4	26,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газопроводов	Газоход, шт.	35,00	14,00	3	1 470,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	14,00	3	1 470,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	14,00	1	490,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	7,32	1 025,40	12	90 071,14

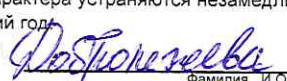
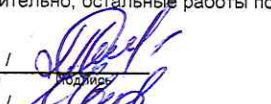
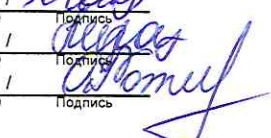
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Иванова Е.С. / Подпись

 Проценко Т.М. / Подпись

 Ротарь О.Б. / Подпись