

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Плата , руб. /м2: **49,19**
Площадь жилых помещений, м2: **4 308,37**
Площадь нежилых помещений, м2: **253,80**
Сумма итого, руб.: **2 692 738,2**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 692 738,20
1. Осмотры МКД					86 723,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 360,00	2	5 249,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 562,17	2	26 916,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	979,10	2	5 404,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	979,10	2	5 404,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	979,10	1	2 702,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					645 806,12
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	2,00	1	10 160,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	45,00	1	57 008,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	15,00	1	48 357,75
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 997,15
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	26,00	1	7 906,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (напольная плитка в п.№6)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					61 624,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	20,00	1	214,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	1 500,00	1	61 410,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					40 784,78
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	2,50	1	40 784,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					495 324,81
7.1 Уборка внутридомового имущества					276 098,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	385,90	19	70 241,52
Мытье окон	м ²	28,50	128,00	1	3 648,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	154,36	154	70 125,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	231,54	154	105 188,62
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	385,90	30	9 608,91
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	57,62	300,00	1	17 286,00
7.2 Уборка придомовой территории					159 470,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 286,00	3	17 708,22
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 286,00	30	25 077,00
Уборка территории	м ² /ч	8,94	251,00	52	116 684,88
7.4 Прочее					59 755,91
Вывоз батареек	шт.	3,29	231,00	1	759,99
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	54,00	1	58 669,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					761 476,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 562,17	12	109 492,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	210 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	979,10	1	2 839,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	979,10	4	861,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	19,00	1	9 614,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 562,17	12	416 069,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
 Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Подпись