

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.31

Плата, руб./м2: 60,20

Площадь жилых помещений, м2: 432,18

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 312 226,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					312 226,47
1. Осмотры МКД					11 320,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	501,00	2	1 933,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	432,18	2	2 549,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	271,80	2	1 500,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 031,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 094,40
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	480,00	1	1 094,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 233,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					72 707,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 802,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	41,00	12	4 713,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	41,00	104	12 578,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	41,00	15	510,45
7.2 Уборка придомовой территории					44 040,48
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 184,00	3	16 303,68
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 184,00	30	23 088,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	10,00	52	4 648,80
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					195 481,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	432,18	12	8 920,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	142 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	3,00	4	2,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	7,32	432,18	12	37 962,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бажаков Е.А.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись