

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.33

Плата, руб./м2: **49,14**

Площадь жилых помещений, м2: **381,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **225 078,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					225 078,25
1. Осмотры МКД					8 909,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	501,00	2	1 933,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	381,70	2	2 252,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	233,40	2	1 288,37
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 031,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 255,96
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	9,00	1	2 736,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					946,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	415,00	1	946,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 233,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					77 067,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					13 310,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	29,80	12	3 425,81
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	29,80	104	9 142,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	29,80	30	742,02
7.2 Уборка придомовой территории					34 259,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	890,00	3	12 255,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	890,00	30	17 355,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	10,00	52	4 648,80
7.4 Прочее					29 497,96
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	27,00	1	29 334,96
8. Прочие услуги					104 635,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	381,70	12	7 878,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	5,00	4	4,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	7,32	381,70	12	33 528,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.В.
Фамилия И.О. / Подпись