

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.39

Плата, руб./м2: **82,12**

Площадь жилых помещений, м2: **630,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **621 402,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					621 402,74
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м ²	1,93	336,00	2	1 296,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	630,60	2	3 720,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	20,00	2	110,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	393,50	2	2 172,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					202 643,12
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	10,00	1	50 804,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 899,69	10,00	1	18 996,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1	13 950,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 604,78	10,00	1	16 047,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	10,00	1	74 121,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 253,21
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	3 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	4,00	1	1 216,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 233,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					86 284,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					22 012,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	48,90	12	5 621,54
Мытье окон	м ²	28,50	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	48,90	104	15 002,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	48,90	30	1 217,61
7.2 Уборка придомовой территории					41 174,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 028,00	3	14 155,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 028,00	30	20 046,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					23 097,52
Вывоз батареек	шт.	3,29	36,00	1	118,44
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	21,00	1	22 816,08
8. Прочие услуги					305 451,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	630,60	12	13 015,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	20,00	4	17,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. ремонт ХВС)	-	-	1,00	12	104 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	7,32	630,60	12	55 391,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Савиных
Фамилия И.О.

Управляющий МКД

Иванова Е.С.
Фамилия И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О.

Ротарь
Подпись

Иванова
Подпись

Проценко
Подпись

Савиных
Подпись