

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.41

Плата , руб. /м2: **70,66**
Площадь жилых помещений, м2: **366,00**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **310 358,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
8 289,46					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	347,00	2	1 339,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	366,00	2	2 159,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	234,40	2	1 293,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	1	61,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
28 723,12					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
110 308,02					
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание) (3 000), + КР ВРУ (100 000))	кол.	-	1,00	-	103 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	2,00	1	608,20
Смена эл. счетчика однофазного	шт.	3 180,76	1,00	1	3 180,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
946,20					
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	415,00	1	946,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
2 233,20					
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
66 926,57					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
13 417,09					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	30,90	12	3 552,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	30,90	104	9 480,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	30,90	15	384,71
7.2 Уборка придомовой территории					
37 049,28					
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	904,00	3	12 448,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	904,00	30	17 628,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					
16 460,20					
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	15,00	1	16 297,20
8. Прочие услуги					
92 932,08					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	366,00	12	7 554,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	5,00	4	4,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	7,32	366,00	12	32 149,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.
Иванова Е.С. / /
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.
Проценко Т.М. / /
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.В.
Ротарь О.В. / /
Фамилия И.О. Подпись