

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.43

Плата, руб./м2: **118,32**
Площадь жилых помещений, м2: **651,17**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **924 569,04**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					924 569,04
1. Осмотры МКД					15 636,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м ²	1,93	560,00	2	2 161,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	651,17	2	3 841,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	20,00	2	110,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	414,00	2	2 285,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 723,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 557,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	5,00	1	1 520,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 915,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	840,00	1	1 915,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					702 233,20
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 965,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 156,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	48,20	12	5 541,07
Мытье окон	м ²	28,50	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	48,20	104	14 787,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	48,20	15	600,09
7.2 Уборка придомовой территории					39 943,77
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	991,00	3	13 646,07
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	991,00	30	19 324,50
Уборка территории	м ² /ч	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					96 538,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	651,17	12	15 628,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	20,00	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	651,17	12	59 386,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД


Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 
Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О Подпись