

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Плата, руб./м2: 42,90

Площадь жилых помещений, м2: 2 552,31

Площадь нежилых помещений, м2: 41,20

Сумма итого, руб.: 1 335 272,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 335 272,29
1. Осмотры МКД					51 954,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	59,00	1	24 385,29
Осмотр кровли	м²	1,93	730,00	2	2 817,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	2 593,51	2	15 301,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	585,60	2	3 232,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	585,60	2	3 232,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	585,60	1	1 616,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 521,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 201,71
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	9,00	1	2 736,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					338 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№3,4)	кол.	-	1,00	1	338 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					28 310,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	730,00	1	7 840,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	40,94	500,00	1	20 470,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					293 726,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					186 404,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	282,40	19	51 402,45
Мытье окон	м²	28,50	112,00	1	3 192,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	112,96	154	51 317,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	169,44	154	76 976,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	282,40	15	3 515,88
7.2 Уборка придомовой территории					85 429,54
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	1 000,00	3	13 770,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	1 000,00	30	19 500,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	112,20	52	52 159,54
7.4 Прочее					21 892,60
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					475 557,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	2 593,51	12	62 244,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	585,60	1	1 698,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	585,60	4	515,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	2 593,51	12	236 528,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Обловова И.О.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись