

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Плата , руб. /м2: **38,98**

Площадь жилых помещений, м2: **4 828,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 258 425,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 258 425,64
1. Осмотры МКД					82 079,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 160,00	2	4 477,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 828,40	2	28 487,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	974,00	2	5 376,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	974,00	2	5 376,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	974,00	1	2 688,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					418 879,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	6,00	1	2 736,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					130 698,05
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) ((50 000) монтаж пластиковых коробов в п.№1-4, + (60 000) освещение в п.№1-4)	кол.	-	2,00	1	110 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					369 010,82
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	11 348,40	1,00	1	11 348,40
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	28 831,21	2,00	1	57 662,42
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (фасад)	кол.	-	-	-	300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					20 719,20
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	140,10	8,00	1	1 120,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	1 224,46	8,00	1	9 795,68
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 243,72	4,00	1	4 974,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 206,96	4,00	1	4 827,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					507 829,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					391 858,43
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	511,60	1	21 947,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	511,60	24	117 627,07
Мытье окон	м ²	28,50	125,00	2	7 125,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	203,57	154	92 481,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	308,03	154	139 938,03
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	511,60	30	12 738,84
7.2 Уборка придомовой территории					105 106,67
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	10,00	1	4 730,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 470,60	3	20 250,16
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	20,00	10	2 440,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 470,60	30	28 676,70
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	20,00	14	3 729,60
Уборка территории	м ² /Н	8,94	97,40	52	45 279,31
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					729 209,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 828,40	12	115 881,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	974,00	1	2 824,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	974,00	4	857,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 828,40	12	440 350,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

С.В. Геросеевич

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *[Подпись]*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *[Подпись]*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*