

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата , руб. /м2: **45,69**

Площадь жилых помещений, м2: **3 911,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **78,10**

Сумма итого, руб.: **2 187 608,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 187 608,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>71 519,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	68,00	1	28 105,08
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 053,00	2	4 064,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	3 989,70	2	23 539,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	911,80	2	5 033,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	911,80	2	5 033,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	911,80	1	2 516,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	25,00	2	3 099,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>368 701,60</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	34,00	2	25 105,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	20,00	1	36 392,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	33,00	1	61 583,94
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	5,00	1	16 119,25
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	25,00	1	32 730,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Г кал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 661,06</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	25,00	1	20 981,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>212 074,01</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№4)	кол.	-	-	-	120 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	3,00	1	23 190,15
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	3,00	1	25 612,71
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	3,00	1	16 003,41
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	372,16	24,00	1	8 931,84
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	1 425,56	4,00	1	5 702,24
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	18,00	1	5 824,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	6,00	1	6 808,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>284 606,00</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	1 423,03	200,00	1	284 606,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>107 588,91</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (поручень входа в п.№5)	кол.	-	-	-	25 000,00
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	11 574,34	5,00	1	57 871,70
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	16 313,91	1,30	1	21 208,08
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 509,13	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>459 793,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>344 303,26</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	507,10	19	92 302,34
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	154,00	1	4 389,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	195,80	154	88 951,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	311,30	154	141 423,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	507,10	30	12 626,79
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	57,62	80,00	1	4 609,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>104 625,71</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 157,50	3	15 938,78
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 157,50	30	22 571,25
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	49,70	30	19 860,12
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	99,50	52	46 255,56

