

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Плата , руб. /м2: **43,47**

Площадь жилых помещений, м2: **4 813,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 511 339,32**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 511 339,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>83 197,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 300,00	2	5 018,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	4 813,80	2	28 401,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 022,10	2	5 641,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 022,10	2	5 641,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 022,10	1	2 821,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>446 353,08</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	12,00	1	5 473,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	25,00	1	43 470,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	66,00	1	123 167,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>20 698,05</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>569 035,50</b>
Окраска стен водоземлюсионной краской	м <sup>2</sup>	273,58	150,00	1	41 037,00
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 498,91	150,00	1	224 836,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 021,08	150,00	1	303 162,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>103 702,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>92 594,72</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	11 574,34	8,00	1	92 594,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>418 049,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>310 327,31</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	516,30	12	59 353,85
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	125,00	1	3 562,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	205,02	154	93 140,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	311,28	154	141 414,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	516,30	30	12 855,87
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>102 289,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 544,50	3	21 267,77
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 544,50	30	30 117,75
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	109,50	52	50 904,36
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 432,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	5,00	1	5 432,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>777 709,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	4 813,80	12	115 531,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 022,10	1	2 964,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 022,10	4	899,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	4 813,80	12	439 018,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Равилов С.И. С.И.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись