

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Плата , руб. /м2: **39,13**

Площадь жилых помещений, м2: **4 017,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 886 709,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 886 709,93
1. Осмотры МКД					72 465,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	70,00	1	28 931,70
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 043,00	2	4 025,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 017,90	2	23 705,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	911,20	2	5 029,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	911,20	2	5 029,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	911,20	1	2 514,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	25,00	2	3 099,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					605 007,27
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	3,00	1	11 560,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	6,00	1	2 736,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 899,69	3,00	1	5 699,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	15,00	1	48 357,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	3,00	1	22 236,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 661,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	25,00	1	20 981,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					114 903,82
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 043,00	1	11 201,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					387 481,74
7.1 Уборка внутридомового имущества					285 198,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	486,20	12	55 893,55
Мытье окон	м ²	28,50	154,00	1	4 389,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	195,20	154	88 679,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	291,00	154	132 201,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	486,20	10	4 035,46
7.2 Уборка придомовой территории					96 850,67
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 129,50	3	15 553,22
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 129,50	30	22 025,25
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	127,50	52	59 272,20
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					683 190,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 017,90	12	96 429,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	911,20	1	2 642,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	911,20	4	801,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	14,00	1	7 084,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	70,00	3	7 350,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	70,00	1	2 450,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 017,90	12	366 432,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева Елена Васильевна
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись