

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Плата, руб./м2: **28,58**

Площадь жилых помещений, м2: **4 769,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 635 810,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 635 810,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>82 149,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 160,00	2	4 477,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	4 769,50	2	28 140,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 004,30	2	5 543,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 004,30	2	5 543,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 004,30	1	2 771,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>422 195,83</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	5,00	1	2 280,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	64,00	1	119 435,52
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>20 698,05</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>107 760,47</b>
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	273,58	22,00	1	6 018,76
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 498,91	49,00	1	73 446,59
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	2 021,08	14,00	1	28 295,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>8 092,48</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	505,78	16,00	1	8 092,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>6 944,60</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	11 574,34	0,60	1	6 944,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>345 430,95</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>224 226,29</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	513,10	12	58 985,98
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	125,00	1	3 562,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	204,91	104	62 866,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	308,19	104	94 552,69
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	513,10	10	4 258,73
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>115 772,26</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	886,40	3	12 205,73
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	886,40	30	17 284,80
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	8,94	185,60	52	86 281,73
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 432,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	5,00	1	5 432,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>642 538,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	4 769,50	12	114 468,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 004,30	1	2 912,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 004,30	4	883,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	4 769,50	12	434 978,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаршенова И. Ю.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись