

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.02.2022 - 31.01.2023

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д.10

Плата, руб./м2: **69,34**

Площадь жилых помещений, м2: **381,73**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **317 635,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					317 635,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	381,73	2	2 252,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 630,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	18,00	2	13 291,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 436,40
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	630,00	1	1 436,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					81 569,55
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	5,00	1	81 569,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					42 327,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 387,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	45,30	7	3 037,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	45,30	104	13 898,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	45,30	12	451,19
7.2 Уборка придомовой территории					22 767,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	335,00	3	4 612,95
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	335,00	30	6 532,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	25,00	52	11 622,00
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					145 757,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	381,73	12	9 161,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	13 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (работы по переподключению вентиляционного канала помещений кухни)	кол.	-	1,00	1	96 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	4,74	4	4,17
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	381,73	12	26 751,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись