

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.02.2022 - 31.01.2023

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д. 8

Плата, руб./м2: **53,31**

Площадь жилых помещений, м2: **464,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **296 879,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					296 879,41
1. Осмотры МКД					
					10 081,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	520,00	2	2 007,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	464,10	2	2 738,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
					178 723,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кв.8,9,11,12))					
	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
					4 358,31
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
					1 778,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	780,00	1	1 778,40
					43 009,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					19 229,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	50,10	7	3 359,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	50,10	104	15 370,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	50,10	12	499,00
					21 607,50
7.2 Уборка придомовой территории					
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	370,00	3	5 094,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	370,00	30	7 215,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	20,00	52	9 297,60
					2 172,96
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
					58 928,38
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	464,10	12	11 138,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	14 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	6,65	4	5,85
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	464,10	12	32 524,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись