

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Плата , руб. /м2: **43,04**
 Площадь жилых помещений, м2: **370,40**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **191 319,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					191 319,92
1. Осмотры МКД					7 862,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	288,00	2	1 111,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	370,40	2	2 185,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	64,00	2	353,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	64,00	2	353,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	64,00	1	176,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 914,57
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	20 883,45	1,00	1	20 883,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 093,12
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	288,00	1	3 093,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					16 058,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 972,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	35,50	12	4 081,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	35,50	104	10 891,40
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					114 032,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	370,40	12	8 889,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	64,00	1	185,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	64,00	4	56,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	370,40	12	33 780,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Александр А.Т. / К
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Н
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О
 Фамилия И.О. Подпись