

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Дальняя д. 3А**

Плата , руб. /м2: **34,75**

Площадь жилых помещений, м2: **727,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **303 182,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>303 182,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 744,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	450,00	2	1 737,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	727,00	2	4 289,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	188,80	2	1 042,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	188,80	2	1 042,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	188,80	1	521,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	3,00	2	371,94
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>138 751,87</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	5,00	1	19 266,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	3,00	1	22 236,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 523,72</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	4,00	1	1 559,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	3,00	1	2 517,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>372,20</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	5,00	2	372,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>43 120,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>30 714,67</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	62,00	1	2 659,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	62,00	12	7 127,52
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	12,70	1	361,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	62,00	104	19 021,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	62,00	30	1 543,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>6 973,20</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	8,94	15,00	52	6 973,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 432,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	5,00	1	5 432,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>99 669,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	727,00	12	17 448,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	188,80	1	547,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	188,80	4	166,14
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	727,00	12	50 948,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Вересова В.С.* | *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. | *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись