

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 2

Плата, руб./м2: **36,22**

Площадь жилых помещений, м2: **1 300,43**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **565 237,09**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					565 237,09
1. Осмотры МКД					
					29 901,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м ²	1,93	825,00	2	3 184,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 300,43	2	7 672,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	481,20	2	2 656,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	481,20	2	2 656,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	481,20	1	1 328,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					195 940,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.					
	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	384,20	5,00	1	1 921,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	35,00	1	44 339,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	30,00	1	41 850,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 999,82
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					94 740,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					62 121,12
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	126,10	1	5 409,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	126,10	12	14 496,46
Мытье окон	м ²	28,50	13,60	1	387,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	126,10	104	38 687,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	126,10	30	3 139,89
7.2 Уборка придомовой территории					23 927,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	300,00	3	4 131,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	300,00	30	5 850,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	30,00	52	13 946,40
7.4 Прочее					8 691,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	8,00	1	8 691,84
8. Прочие услуги					232 677,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств					
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м ²	2,00	1 300,43	12	31 210,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	-	-	-	-	90 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	481,20	1	1 395,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г.валка деревьев)	м ²	0,22	481,20	4	423,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	-	-	1,00	12	10 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	1 300,43	12	91 134,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Управляющий МКД	Трофимова Е.А.	/			
	Фамилия И.О.	Подпись			
Начальник производственно-аналитического сектора	Проценко Т.М.	/			
	Фамилия И.О.	Подпись			
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	Ротарь О.Б.	/			
	Фамилия И.О.	Подпись			