

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 4**

Плата , руб. /м2: **30,18**

Площадь жилых помещений, м2: **1 288,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **466 798,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					466 798,72
1. Осмотры МКД					29 805,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м ²	1,93	825,00	2	3 184,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 288,94	2	7 604,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	479,20	2	2 645,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	479,20	2	2 645,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	479,20	1	1 322,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					124 578,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	5,00	1	9 098,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	438,77	3,00	1	1 316,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 090,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	3,00	1	912,30
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	5,00	1	1 178,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					15 323,53
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 733,96	1,00	1	4 733,96
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	900,00	1	2 052,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					91 614,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					62 365,90
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	126,60	1	5 431,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	126,60	12	14 553,94
Мытье окон	м ²	28,50	13,60	1	387,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	126,60	104	38 840,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	126,60	30	3 152,34
7.2 Уборка придомовой территории					20 556,68
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	100,00	30	1 950,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	30,00	52	13 946,40
7.4 Прочее					8 691,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	8,00	1	8 691,84
8. Прочие услуги					191 408,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	1 288,94	12	30 934,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	479,20	1	1 389,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	479,20	4	421,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	1 288,94	12	90 328,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.