

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.11**

Плата , руб. /м2: **30,41**

Площадь жилых помещений, м2: **516,59**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **188 516,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>188 516,05</b>
<b>10 754,80</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	550,00	2	2 123,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	516,59	2	3 047,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>27 581,05</b>
<b>9 556,00</b>					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 803,57</b>
<b>1 446,57</b>					
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>17 278,00</b>
<b>11 322,80</b>					
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	566,14	20,00	1	11 322,80
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	80,00	2	5 955,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>42 121,99</b>
<b>22 725,97</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>42 121,99</b>
<b>42 121,99</b>					
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	46,20	1	1 981,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	46,20	12	5 311,15
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	3,80	1	108,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	46,20	104	14 174,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	46,20	30	1 150,38
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>17 223,06</b>
<b>4 819,50</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	350,00	3	4 819,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	350,00	30	6 825,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	12,00	52	5 578,56
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
<b>2 172,96</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>85 976,64</b>
<b>10 662,42</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	516,59	12	10 662,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	4,11	516,59	12	25 478,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Назарова Е.Н. / Е.Н.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Е.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись