

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.13

Плата, руб. /м2: 28,25

Площадь жилых помещений, м2: 533,65

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 180 919,47

Вид работ		Единица	Цена	План МКД		
				Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>						
1. Осмотры МКД						180 919,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72	
Осмотр кровли	м²	1,93	630,00	2	2 431,80	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	533,65	2	3 148,54	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)						17 081,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00	
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	2,00	1	1 945,08	
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	4,00	1	5 580,08	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)						4 684,47
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	4,00	1	1 559,40	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории						41 067,38
7.1 Уборка внутридомового имущества						21 670,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	48,30	12	5 552,57	
Мытье окон	м²	28,50	3,40	1	96,90	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	48,30	104	14 818,44	
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	48,30	30	1 202,67	
7.2 Уборка придомовой территории						13 964,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	280,00	3	3 855,60	
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	280,00	30	5 460,00	
Уборка территории	м²/Н	8,94	10,00	52	4 648,80	
7.4 Прочее						5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	5,00	1	5 432,40	
8. Прочие услуги						107 170,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	533,65	12	11 014,54	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00	
Выполнение работ по смете (Прочие) (экспертиза лестничного марша 1 эт. (трещина))	кол.	-	1,00	1	50 000,00	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00	
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	4,11	533,65	12	26 319,62	

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

И. Н. Нелица / И. Н. Нелица

Фамилия И.О.

Подпись

Трофимова Е.А.

/

Фамилия И.О.

Подпись

Проценко Т.М.

/

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б.

/

Фамилия И.О.

Подпись