

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.15**

Плата, руб./м2: **62,49**

Площадь жилых помещений, м2: **734,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **550 752,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					550 752,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м ²	1,93	740,00	2	2 856,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	734,48	2	4 333,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	215,70	2	1 190,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	215,70	2	1 190,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	215,70	1	595,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					143 495,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1	18 661,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1	13 950,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 803,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					230 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	230 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 777,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					30 708,58
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	62,30	1	2 672,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	62,30	12	7 162,01
Мытье окон	м ²	28,50	6,80	1	193,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	62,30	104	19 113,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	62,91	30	1 566,46
7.2 Уборка придомовой территории					8 636,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	50,00	3	688,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	50,00	30	975,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					107 294,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	734,48	12	17 627,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	504,39	1	1 462,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	504,39	4	443,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	734,48	12	51 472,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Управляющий МКД	Трофимова Е.А. <small>Фамилия И.О.</small>	 <small>Подпись</small>			
Начальник производственно-аналитического сектора	Проценко Т.М. <small>Фамилия И.О.</small>	 <small>Подпись</small>			
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	Ротарь О.Б. <small>Фамилия И.О.</small>	 <small>Подпись</small>			

Председатель МКД

Гусева Т.И.