

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.17**

Плата, руб./м2: **38,71**

Площадь жилых помещений, м2: **849,29**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **394 542,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					394 542,26
1. Осмотры МКД					22 624,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	18,00	1	7 439,58
Осмотр кровли	м ²	1,93	740,00	2	2 856,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	849,29	2	5 010,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	467,10	2	2 578,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	467,10	2	2 578,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	467,10	1	1 289,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	6,00	2	743,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					140 889,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	10,00	1	9 725,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 482,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					87 827,25
7.1 Уборка внутридомового имущества					52 815,70
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	84,10	1	3 607,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	84,10	12	9 668,14
Мытье окон	м ²	28,50	4,20	1	119,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	84,10	104	25 801,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	84,10	30	2 094,09
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	57,62	200,00	1	11 524,00
7.2 Уборка придомовой территории					26 319,71
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	581,50	3	8 007,26
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	581,50	30	11 339,25
Уборка территории	м ² /Н	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					8 691,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	8,00	1	8 691,84
8. Прочие услуги					133 740,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	849,29	12	20 382,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	467,10	1	1 354,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	467,10	4	411,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	849,29	12	59 518,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Срезникова Е.А.

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Управляющий МКД	Трофимова Е.А.	/			
	<small>Фамилия И.О.</small>	<small>Подпись</small>			
Начальник производственно-аналитического сектора	Проценко Т.М.	/			
	<small>Фамилия И.О.</small>	<small>Подпись</small>			
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	Ротарь О.Б.	/			
	<small>Фамилия И.О.</small>	<small>Подпись</small>			