

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24**

Плата, руб./м2: **64,36**

Площадь жилых помещений, м2: **325,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **251 429,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>251 429,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>7 224,78</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	325,57	2	1 920,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
<b>16 531,10</b>					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>3 125,07</b>					
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
<b>150 000,00</b>					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
<b>2 977,60</b>					
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>25 570,44</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>11 166,50</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	25,00	12	2 874,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	25,00	104	7 670,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	25,00	30	622,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
<b>10 058,02</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	232,45	3	3 200,84
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	232,45	30	4 532,78
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	5,00	52	2 324,40
<b>7.4 Прочее</b>					
<b>4 345,92</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	4,00	1	4 345,92
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>46 000,87</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	325,57	12	6 719,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	4,11	325,57	12	16 057,11

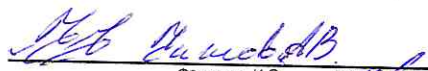
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Трофимова Е.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись