

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24А**

Плата , руб. /м2: **35,48**

Площадь жилых помещений, м2: **322,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **137 174,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>137 174,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>7 204,84</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	322,19	2	1 900,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
<b>18 886,90</b>					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>3 904,77</b>					
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
<b>26 051,20</b>					
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	372,16	70,00	1	26 051,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
<b>2 977,60</b>					
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>32 385,15</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>11 387,91</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	25,40	12	2 919,98
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	1,50	1	42,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	25,40	104	7 792,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	25,40	30	632,46
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
<b>12 305,40</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	300,00	3	4 131,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	300,00	30	5 850,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	5,00	52	2 324,40
<b>7.4 Прочее</b>					
<b>8 691,84</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	8,00	1	8 691,84
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>45 764,41</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	322,19	12	6 650,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный Бор)	м <sup>2</sup>	4,11	322,19	12	15 890,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Трофимова Е.А.*

Управляющий МКД

Фамилия И.О. / Подпись  
Трофимова Е.А. /

Начальник производственно-аналитического сектора

Фамилия И.О. / Подпись  
Проценко Т.М. /

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О. / Подпись  
Ротарь О.Б. /