

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.26**

Плата, руб./м2: **31,79**

Площадь жилых помещений, м2: **493,36**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **188 203,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					188 203,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	493,36	2	2 910,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 606,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1	18 661,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 307,56
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 212,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 920,74
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	51,80	1	2 222,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	51,80	7	3 473,71
Мытье окон	м ²	28,50	1,50	1	42,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	51,80	104	15 892,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	51,80	30	1 289,82
7.2 Уборка придомовой территории					10 427,33
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	75,00	3	1 032,75
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	75,00	30	1 462,50
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	10,00	52	4 648,80
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					79 231,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	493,36	12	10 182,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	493,36	12	24 332,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Киселев</i>	/	<i>Киселев</i>
Фамилия И.О.		Подпись
Трофимова Е.А.	/	<i>Трофимова</i>
Фамилия И.О.		Подпись
Проценко Т.М.	/	<i>Проценко</i>
Фамилия И.О.		Подпись
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь</i>
Фамилия И.О.		Подпись