

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2022 - 31.12.2022**

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д. 9**

Плата , руб. /м2: **26,41**

Площадь жилых помещений, м2: **507,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **161 003,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>161 003,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>10 455,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1,93	550,00	2	2 123,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	507,94	2	2 996,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>27 581,05</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>3 125,07</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>7 494,55</b>
Оштукатуривание поверхности	м²	1 498,91	5,00	1	7 494,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>42 095,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>23 693,69</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	48,20	1	2 067,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	48,20	12	5 541,07
Мытье окон	м²	28,50	3,40	1	96,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	48,20	104	14 787,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	48,20	30	1 200,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>9 709,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	300,00	3	4 131,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	12,00	52	5 578,56
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>8 691,84</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	8,00	1	8 691,84
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>70 251,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	507,94	12	10 483,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	4,11	507,94	12	25 051,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Зюжкова Т.С. Зюж  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. Т  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Т  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Р  
Фамилия И.О. Подпись