

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.21**

Плата, руб./м2: **34,54**

Площадь жилых помещений, м2: **474,32**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **196 602,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					196 602,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	474,32	2	2 798,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 581,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 067,79
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	4,00	1	942,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					23 814,82
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	914,46	12,00	1	10 973,52
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	986,37	10,00	1	9 863,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					53 484,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					34 659,84
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	70,60	1	3 028,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	70,60	12	8 116,18
Мытье окон	м ²	28,50	3,40	1	96,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	70,60	104	21 660,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	70,60	30	1 757,94
7.2 Уборка придомовой территории					12 305,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	300,00	3	4 131,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	300,00	30	5 850,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	5,00	52	2 324,40
7.4 Прочее					6 518,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	6,00	1	6 518,88
8. Прочие услуги					77 899,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	474,32	12	9 789,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	474,32	12	23 393,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Костров Р.В. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись