

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.23

Плата, руб. /м2: **31,20**

Площадь жилых помещений, м2: **479,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **179 685,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					179 685,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	479,94	2	2 831,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 581,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 684,47
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	4,00	1	1 559,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					25 787,56
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	914,46	12,00	1	10 973,52
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	986,37	12,00	1	11 836,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					47 550,56
7.1 Уборка внутридомового имущества					31 221,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	69,90	12	8 035,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	69,90	104	21 445,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	69,90	30	1 740,51
7.2 Уборка придомовой территории					9 810,15
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	225,00	3	3 098,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	225,00	30	4 387,50
Уборка территории	м ² /ч	8,94	5,00	52	2 324,40
7.4 Прочее					6 518,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	6,00	1	6 518,88
8. Прочие услуги					64 292,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	479,94	12	9 905,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.сантехнические работы)	-	-	1,00	12	16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	479,94	12	23 670,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Жушкова / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись