

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.25**

Плата , руб. /м2: **31,52**

Площадь жилых помещений, м2: **475,52**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **179 853,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>179 853,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	475,52	2	2 805,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>9 330,90</b>
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>5 536,71</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	5,00	1	1 178,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>28 946,36</b>
Прочистка вентиляционных каналов	метр	157,94	20,00	1	3 158,80
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	914,46	12,00	1	10 973,52
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	986,37	12,00	1	11 836,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>52 368,67</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>31 092,86</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	70,40	1	3 020,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	70,40	7	4 721,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	70,40	104	21 598,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	70,40	30	1 752,96
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>14 756,93</b>
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	275,00	3	3 786,75
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	275,00	30	5 362,50
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	5,00	52	2 324,40
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>6 518,88</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	6,00	1	6 518,88
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>78 867,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	475,52	12	9 814,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	299,00	12,00	3	10 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	4,11	475,52	12	23 452,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Желонкова Т.Ю.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Трофимова Е.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись