

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 3

Плата, руб./м2: **58,26**

Площадь жилых помещений, м2: **1 562,87**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 092 582,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					1 092 582,96
32 284,99					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м ²	1,93	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 562,87	2	9 220,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	572,30	2	3 159,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	572,30	2	3 159,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	572,30	1	1 579,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	7,00	2	867,86
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					127 027,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	26,00	2	19 198,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 028,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	3,00	1	707,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	7,00	1	5 874,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 518,07
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	5 518,07	1,00	1	5 518,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 722,00
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	50,00	2	3 722,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					112 469,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					68 284,38
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	138,80	1	5 954,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	138,80	12	15 956,45
Мытье окон	м ²	28,50	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	138,80	104	42 583,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	138,80	30	3 456,12
7.2 Уборка придомовой территории					39 839,23
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	691,80	3	9 526,09
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	691,80	30	13 490,10
Уборка территории	м ² /Н	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					4 345,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	4,00	1	4 345,92
8. Прочие услуги					803 532,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	1 562,87	12	37 508,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	572,30	1	1 659,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	572,30	4	503,62
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.ремонт ЦО)	-	-	1,00	12	616 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	1 562,87	12	109 525,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Темновский *Сергей*

 Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А. / *Трофимова*

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись