

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 4**

Плата , руб. /м2: **41,93**

Площадь жилых помещений, м2: **1 334,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **671 580,2**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					671 580,20
1. Осмотры МКД					28 868,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	26,00	1	10 746,06
Осмотр кровли	м²	1,93	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	1 334,60	2	7 874,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	488,20	2	2 694,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	488,20	2	2 694,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	488,20	1	1 347,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	3,00	2	371,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 352,01
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	5,00	1	4 862,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	5,00	1	10 558,75
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 437,97
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	1,00	1	304,10
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	3,00	1	1 169,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	3,00	1	2 517,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					205 518,07
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	5 518,07	1,00	1	5 518,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 722,00
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	50,00	2	3 722,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					100 083,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					58 577,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	130,40	12	14 990,78
Мытье окон	м²	28,50	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	130,40	104	40 006,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	130,40	30	3 246,96
7.2 Уборка придомовой территории					28 467,54
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	350,00	3	4 819,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	350,00	30	6 825,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					13 037,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	12,00	1	13 037,76
8. Прочие услуги					175 598,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	1 334,60	12	32 030,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	488,20	1	1 415,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	488,20	4	429,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	26,00	3	2 730,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	26,00	1	910,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	1 334,60	12	93 528,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ротарь О.Б. / 

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 