

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 5**

Плата , руб. /м2: **38,46**

Площадь жилых помещений, м2: **1 533,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **707 583,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					707 583,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м ²	1,93	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 533,00	2	9 044,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	555,50	2	3 066,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	555,50	2	3 066,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	555,50	1	1 533,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					335 211,51
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 250,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	2,00	1	471,36
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 518,07
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	5 518,07	1,00	1	5 518,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 722,00
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	50,00	2	3 722,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					106 098,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					71 756,39
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	145,70	1	6 250,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	145,70	12	16 749,67
Мытье окон	м ²	28,50	15,00	1	427,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	145,70	104	44 700,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	145,70	30	3 627,93
7.2 Уборка придомовой территории					23 477,04
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	200,00	3	2 754,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	200,00	30	3 900,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					214 658,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	1 533,00	12	36 792,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	555,50	1	1 610,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	555,50	4	488,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	1 533,00	12	107 432,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись