

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 7

Плата, руб./м2: **34,95**

Площадь жилых помещений, м2: **1 273,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **534 215,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>534 215,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>29 742,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	1 273,70	2	7 514,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	493,70	2	2 725,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	493,70	2	2 725,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	493,70	1	1 362,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>182 826,53</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	384,20	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	3,00	1	2 917,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1	18 661,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>11 253,17</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	1,00	1	304,10
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>5 518,07</b>
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	5 518,07	1,00	1	5 518,07
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>3 722,00</b>
Скальвание сосуллек	м.п.	37,22	50,00	2	3 722,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>81 124,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>54 968,52</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	122,30	12	14 059,61
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	122,30	104	37 521,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	122,30	30	3 045,27
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>15 290,70</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	250,00	3	3 442,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	250,00	30	4 875,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	15,00	52	6 973,20
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>10 864,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>220 029,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	1 273,70	12	30 568,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	493,70	1	1 431,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	493,70	4	434,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	1 273,70	12	89 260,90

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова И.И.  
Фамилия И.О.      Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.  
Фамилия И.О.      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О.      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О.      Подпись