

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 8

Плата , руб. /м2: **35,21**

Площадь жилых помещений, м2: **1 309,09**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **553 172,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>553 172,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>29 290,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	780,00	2	3 010,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	1 309,09	2	7 723,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	508,70	2	2 808,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	508,70	2	2 808,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	508,70	1	1 404,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>248 468,91</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (смена канал. выпуска)	кол.	-	-	-	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	384,20	5,00	1	1 921,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 074,32</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>2 759,04</b>
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	5 518,07	1,00	0,5	2 759,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 722,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	50,00	2	3 722,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>90 441,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>62 435,31</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	126,80	1	5 439,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	126,80	12	14 576,93
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	12,60	1	359,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	126,80	104	38 902,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	126,80	30	3 157,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>17 141,48</b>
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	500,00	3	6 885,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	8,94	15,00	52	6 973,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 864,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>173 416,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	1 309,09	12	31 418,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	508,70	1	1 475,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	508,70	4	447,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	1 309,09	12	91 741,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кузнецков В.А.  
Фамилия И.О.      Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / [Подпись]  
Фамилия И.О.      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]  
Фамилия И.О.      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
Фамилия И.О.      Подпись