

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д.10**

Плата, руб./м2: **43,47**

Площадь жилых помещений, м2: **527,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **275 119,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					275 119,96
1. Осмотры МКД					
					10 570,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1,93	550,00	2	2 123,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	527,45	2	3 111,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
					33 915,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					9 556,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
					4 294,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					1 169,55
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	3,00	1	1 169,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
					105 752,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					24 555,10
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	4 911,02	5,00	1	24 555,10
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1,2)	кол.	-	-	-	80 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	525,00	1	1 197,00
					2 977,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 977,60
Скалывание сосуллек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
					47 005,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					23 595,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					2 059,20
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	48,00	1	2 059,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	48,00	12	5 518,08
Мытье окон	м²	28,50	3,40	1	96,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	48,00	104	14 726,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	48,00	30	1 195,20
					16 890,36
7.2 Уборка придомовой территории					
					4 681,80
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	340,00	3	4 681,80
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	340,00	30	6 630,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	12,00	52	5 578,56
					6 518,88
7.4 Прочее					
					6 518,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	6,00	1	6 518,88
					70 604,40
8. Прочие услуги					
					10 886,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	527,45	12	10 886,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный Бор)	м²	4,11	527,45	12	26 013,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Мухомов П.О.

 Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись

