

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д. 8**

Плата, руб./м2: **22,76**

Площадь жилых помещений, м2: **512,13**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **139 883,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					139 883,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	550,00	2	2 123,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	512,13	2	3 021,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 573,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	3,00	1	5 216,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	3,00	1	3 800,55
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 286,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	22,00	1	6 690,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	2,00	1	471,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 197,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	525,00	1	1 197,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 836,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 351,00
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	47,50	1	2 037,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	47,50	12	5 460,60
Мытье окон	м ²	28,50	3,40	1	96,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	47,50	104	14 573,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	47,50	30	1 182,75
7.2 Уборка придомовой территории					21 312,57
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	431,00	3	5 934,87
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	431,00	30	8 404,50
Уборка территории	м ² /ч	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					49 532,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	512,13	12	10 570,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	512,13	12	25 258,25

